



Szám: 01/ 5-⁷⁷..... / 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. április 28 -i ülésére

Tárgy: Tihany, 523/31 hrsz.-ú ingatlanon készülő 11 lakás értékesítési anyagának elkészítése

Melléklet: 1 pld. árajánlat

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán ügyintéző

Tárgyalás:	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzata a Tihany, 523/31 hrsz.-ú ingatlanán óvoda, bölcsőde és 11 db lakás építéséről döntött.

Az építkezés folyamatban van, átadása 2022 őszén várható.

A 11 db lakást önkormányzatunk értékesíteni kívánja. A lakások értékesítése pályázat kiírásával, az arra való jelentkezéssel fog megvalósulni.

A részletes pályázati anyag elkészítésére felkértük az épületet tervező irodát, akik a dokumentáció elkészítésére 580.000 Ft (áfamentes) összegű ajánlatot adtak. A dokumentáció az ajánlat alapján a lakások részletes paramétereit, felszereltségét és látványterveket tartalmaznak.

Megítélésünk szerint a sikeres és eredményes pályázati kiíráshoz erre a dokumentációra szükség van és ennek elkészítésével értelemszerűen az épületet egyébként tervező irodát lehet és kell megbízni.

Mindezek alapján kérjük és javasoljuk a határozati javaslat támogatását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2022. (.....) számú határozata**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, 523/31 hrsz.-ú ingatlanon épülő 11 db lakás értékesítéséhez szükséges pályázati dokumentáció műszaki tartalmának elkészítésével az Archi-made Bt.-t (8230 Balatonfüred, Rizling utca 5.) bízta meg bruttó 580.000 Ft (áfamentes) összeggel.

Kizárólagosság miatt a testület a beszerzést kiveszi a beszerzési szabályzat hatálya alól.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Tósoki Imre


Kapja: Szabó Kálmán, pü. vezető


Tihany, 2022. április 20.


Tósoki Imre
polgármester



Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző



TERVEZÉSI AJÁNLAT

Tihany, új lakások értékesítésének pályázati tervdokumentációja, hrsz: 523/31

1. Ajánlatadó adatai

Vállalkozó: Archi-made Bt., 8230 Balatonfüred, Rizling u. 5.
Képviseli: Vér Péter, ügyvezető, építész vezető tervező

2. Tervezés tárgya:

Tihany, 523/31 ingatlanon épülő 11 db lakás értékesítésének előkészítéséhez pályázati tervdokumentáció készítése. A dokumentáció elemei:

- építész műszaki leírás
- épületgépészeti műszaki leírás
- épületvillamossági műszaki leírás
- átnézeti alaprajz a lakások beazonosításához
- az egyes lakásokat bemutató részletes színes, bútorozott alaprajzok
- építész kiviteli alaprajz lakásonként
- épületgépész kiviteli alaprajz lakásonként
- villamos kiviteli alaprajz lakásonként
- belső ajtó kiírás lakásonként
- fal- és padlóburkolatok kiírása lakásonként
- szaniterek kiírása lakásonként
- külső látványterv a teljes épületről

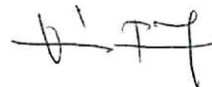
3. Tervezési határidő

A dokumentáció elkészítésének vállalt határideje: **2022. május 15.**
Tervező előteljesítésre jogosult.

4. Tervezési díj

A dokumentáció elkészítésének teljes tervezési díja: **580.000.- Ft** (áfamentes kisadózó számlával).

A fizetés 1 ütemben, a dokumentáció szállításakor történik.



Vér Péter
ügyvezető
Archi-made Bt.

Veszprém, 2022. április 21.